

Введение

Генеральный план Коноковского сельского поселения Успенского района Краснодарского края разработан ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края» по решению конкурсной комиссии по размещению муниципального заказа, протокол от 25 марта 2008г., и является градостроительным документом, определяющим основные идеи развития поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004 г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальных подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного регулирования, проектирования и собственно строительства.

Основанием для разработки настоящего генерального плана является задание на разработку генерального плана Коноковского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Утвержденный проект генерального плана может быть использован в качестве основы для создания территориального градостроительного кадастра, банка данных для разработки всех последующих градостроительных программ развития сельского поселения.

Взам. инв. №							Договор от 01.04.2014г. №17														
Подпись и дата							<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>Недок</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>			Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата						
	Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата															
						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ГП</td> <td>10</td> <td>91</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	ГП	10	91							
Стадия	Лист	Листов																			
ГП	10	91																			
Инв. № подл.							Пояснительная записка ООО «Архземинвестпроект»														
ГАП	Куклина																				

Генеральным планом максимально учтены существующая застройка, инженерно-транспортная и зеленая структуры поселения, наличие памятников историко-культурного наследия.

Для обоснования решений выполнен детальный анализ существующего положения всех функциональных систем в виде анкетирования производственных предприятий, объектов социальной инфраструктуры, жилого фонда и предприятий культурно-бытового обслуживания.

Выявлены территориальные ресурсы для развития сельского поселения, прослежены демографические процессы, увеличения численности населения за счет внешней миграции и естественного прироста населения.

Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- СНиПа 2.07.01. – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Генеральный план Коноковского сельского поселения разработан на топографической съемке М 1:25000.

В работе использованы ранее выполненные работы:

Технический отчет по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования, масштаба 1:25 000, в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Успенский район Краснодарского края», выполненный ГУП «Кубаньгеология» филиал – Азовское отделение в 2008 г;

Раздел «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Успенский район Краснодарского края», выполненный ОАО «Наследие Кубани» в 2008г.

Генеральный план является архитектурной моделью развития поселения на ближайший период и решает преимущественно вопросы его территориального развития.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий.

Генеральный план Коноковского сельского поселения Успенского района утвержден решением Совета Коноковского сельского поселения Успенского района № 92 от 26.01.11 г.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						Договор от 01.04.2014г. №17	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		11

Настоящим проектом внесены изменения в генеральный план Коноковского сельского поселения на основании Постановления администрации Коноковского сельского поселения Успенского района № 66 от 26.03.2014г. «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Коноковского сельского поселения Успенского района».

Внесение изменений в генеральный план поселения разработано ООО «Архземинвестпроект» на основании договора от 01.04.2014 г. № 17, по заданию администрации муниципального образования Коноковское сельское поселение.

Внесены изменения в положения о территориальном планировании, содержащиеся в разработанном проекте генерального плана Коноковского сельского поселения, в границах населенного пункта села Коноково.

Основными задачами, нашедшими решение в данном проекте, являются:

- оптимизация функционального использования территорий;
- оптимизации градостроительной, земельной и инвестиционной политики.

За основу планировочной организации функциональных зон территории Коноковского сельского поселения приняты положения утвержденного генерального плана Коноковского сельского поселения, за исключением функционального назначения ряда территорий, определенных заданием главы Коноковского сельского поселения и подвергнутых изменению в рамках настоящего проекта.

Все остальные положения утвержденного генерального плана остаются в силе.

При выполнении внесений изменений в генеральный план Коноковского сельского поселения **не подвергались изменению и корректировке** предпроектные и субподрядные разделы утвержденного генерального плана, а именно:

- раздел «Охрана окружающей среды»;
- раздел «топографические изыскания»;
- раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

При внесении изменений в генеральный план сохраняется расчетный срок генерального плана – 2029 год и предложения на перспективу до 2044 года, экономические и расчетные показатели проекта, внесены изменения в баланс территории села Коноково.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17	

1. Цели и задачи территориального планирования

1.1. Положение генерального плана в системе документов территориального планирования

Генеральный план Коноковского сельского поселения является документом территориального планирования, подлежащим разработке, согласованию и утверждению в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190 – ФЗ и Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», подписанными Президентом РФ 29 декабря 2004 г., с учетом дополнений, изложенных в ФЗ №232-ФЗ от 18.12.2006 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Статус и компетенция органов местного самоуправления в части решения вопросов территориального планирования административно-территориальных образований, а также вопросы определения назначения и видов использования земель, перевода земель из одной категории в другую, обеспечивающие условия для развития территорий, устанавливаются Земельным кодексом Российской Федерации (№ 136-ФЗ), законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ), законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (№ 111-ФЗ), а также иными законодательными актами.

Действующее градостроительное законодательство предусматривает конкретный состав положений, которые могут быть установлены документами территориального планирования каждого из уровней – федерального, межмуниципального и муниципального.

В составе градостроительной деятельности генеральный план сельского поселения является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории поселения:

- разработка и утверждение плана реализации генерального плана;
- разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
- подготовка и принятие нормативного правового акта градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки с установлением градостроительных регламентов;
- подготовка градостроительных планов земельных участков, которые являются обязательными при проведении инвестиционных торгов и подготовки проектной документации для строительства;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Договор от 01.04.2014г. №17	Лист 13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

- подготовка и утверждение документации по планировке территорий первоочередного и последующего освоения.

В составе генерального плана устанавливаются и утверждаются:

- территориальная организация и планировочная структура территории населенных пунктов;
- функциональное зонирование территорий населенных пунктов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства муниципального значения;
- содержатся или могут содержаться предложения, адресуемые субъекту РФ, Российской Федерации по:
 - изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда;
 - установлению статуса особо охраняемых природных территорий;
 - установлению, изменению границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства межмуниципального и федерального значения, а также предложения к плану совместной реализации генерального плана поселения.

Проект генерального плана подготовлен в соответствии с действующим законодательством. Состав и содержание проекта отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ, иных действующих законодательных актов и детализированы заданием на проектирование.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17	14

1.2. Особенности разработки генерального плана

Требования к составу материалов генерального плана, разработанного в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года, существенно отличаются от состава материалов генеральных планов, разработанных в соответствии с требованиями предшествующего Градостроительного кодекса РФ. Тем более велики отличия от состава материалов генеральных планов советского времени, которые разработаны по методикам и нормам, действующим в то время.

В настоящее время развитие территорий определяется негосударственными народнохозяйственными планами и директивами, обеспеченными бюджетными и натуральными ресурсами, а в результате оценки и анализа, существенных для развития территории внешних и внутренних факторов, влияющих на социально-экономический и инвестиционный потенциал планируемой территории в условиях существующей экономики.

Документы территориального планирования как правовые акты, к которым относятся генеральные планы, оперируют важнейшими и весьма ценными в условиях рынка ресурсами – территорией, земельными участками, местоположением объектов недвижимости, градостроительными регламентами разрешенного использования и режимами ограничения использования земельных участков, и др.

Правовыми актами также утверждается функциональное зонирование территории, развитие, размещение и емкость транспортной и улично-дорожной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры, территориальное распределение плотности застройки, то есть базовые характеристики развития поселений и населенных пунктов.

Проект генерального плана оценивает основные конкурентные преимущества и природно-хозяйственные возможности территории, которые обосновывают целевые направления развития планируемой территории. Поддержка таких преимуществ и возможностей средствами градостроительной деятельности и территориального планирования осуществляется в рамках ряда ограничений и соблюдения обязательных условий развития – социальных, природно-экологических, техногенных, инженерно-геологических и других. В силу этого содержание генерального плана стремится к оптимизируемому компромиссу между существующими потребностями развития территории и социально-политическими условиями, влияющими на характер решения актуальных и прогнозируемых в поселении проблем.

Финансирование градостроительного развития в новых условиях осуществляется не только из средств местного и государственных бюджетов (муниципального, краевого, РФ), но в основной своей части – за счет внебюджетных инвестиций в развитие территории: строительство, реконструкцию и модернизацию объектов капитального строительства. Таким образом, при подготовке градостроительных решений наряду с общественными

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		
Договор от 01.04.2014г. №17							15

и государственными интересами важнейшими становятся направления и объекты градостроительного развития, которым отдают предпочтение платежеспособные инвесторы, что и определяет рыночный спрос на земельные участки с находящимися на них объектами недвижимости, либо предложения их строительства.

С целью сохранения баланса государственных, муниципальных и частных интересов, предложенные в составе генерального плана градостроительные решения подлежат до их принятия общественному обсуждению. Таким образом, генеральный план, определяющий стратегию и тактику развития территории, становится важным документом общественного согласия. При этом генеральный план не является документом прямого действия, обращенным непосредственно к потребителю, а служит основанием и руководством к действию при разработке документов о застройке территории и правил землепользования и застройки.

Разрабатываемые на основе генерального плана «Правила землепользования и застройки», являются документом прямого действия, обязательны к применению, как застройщиком, так и органами публичной власти, и предназначены защищать права населения поселения и каждого его гражданина как от противоречащих его интересам градостроительных намерений коммерческих структур, так и от произвольных решений администрации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта генерального плана поселения должна осуществляться на основании комплексных программ развития муниципальных образований, положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, схемах территориального планирования муниципальных районов. Эти документы должны определять:

- основные принципы развития территории региона во взаимной увязке решений по градостроительному планированию с соседними территориями;
- коридоры транспортных и инженерных коммуникаций, объектов федерального и межмуниципального значения;
- зоны местонахождения и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, межмуниципального и местного значения. Кроме того, документы территориального планирования вышележащего уровня – Российской Федерации, Краснодарского края определяют согласованные решения некоторых общих для соседствующих муниципальных образований вопросов.

В данном проекте выполнен генеральный план Коноковского сельского поселения Успенского района Краснодарского края.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17	
						16	

1.3. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Коноковского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности населенных пунктов;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию социально-экономического потенциала поселения и населенных пунктов с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения и входящих в его состав населенных пунктов; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории Коноковского сельского поселения, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории поселения;

- определение направления перспективного территориального развития;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры села Коноково, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17	
						17	

территории, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития территории, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

- подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

- планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

Для решения этих задач проведен подробный анализ использования территории населенных пунктов Коноковского сельского поселения и прилегающих территорий, выявлены ограничения по использованию территории, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения.

В результате анализа использования территории поселения проектом предложена градостроительная модель комплексного решения экономических, социальных, экологических проблем, направленных на обеспечение устойчивого развития населенных пунктов и поселения в целом, а именно:

- комплексное территориальное развитие Коноковского сельского поселения на расчетный срок (до 2029 года) и на перспективу (до 2044 года);

- функциональное зонирование территории;

- организация структуры транспортных магистралей и увязка ее с внешней транспортной структурой;

- освоение новых территорий, прилегающих к существующей застройке, на основе развития инфраструктуры, транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений, структуры обслуживания;

- развитие села Коноково как центра сельского поселения;

- реконструкция существующей застройки села, и населенных пунктов входящих в состав поселения;

- организация новых центров обслуживания в проектируемых жилых районах;

- реконструкция существующей производственной зоны села Коноково;

- внедрение наукоемких экологически чистых технологий с целью реконструкции и модернизации вредных производств;

- развитие промышленной зоны в южной части села;

- развитие и освоение рекреационной зоны вдоль реки Бечуг в восточной части с. Коноково.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Договор от 01.04.2014г. №17	Лист 18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Земли, включенные в границу населенного пункта, используются настоящими землепользователями по прямому назначению до момента их освоения под застройку с соблюдением условий и ограничений, определенных генеральным планом.

В составе проекта выполнен комплексный анализ существующего использования территории с отображением границ земель различных категорий, границ ограничений, диктующих определенные регламенты по использованию земельных участков, границ территорий объектов историко-культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

Генеральным планом определяются планируемые границы функциональных зон с отображением параметров их планируемого развития, устанавливается порядок и очередность реализации предложений по территориальному планированию.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17	19

1.4 Тенденции и приоритеты экономического развития

Приоритетным направлением экономического развития Коноковского сельского поселения является развитие агропромышленного комплекса.

Агропромышленный комплекс является важной составляющей народного хозяйства, так как объединяет все отрасли, принимающие участие в производстве сельскохозяйственной продукции, ее переработке и доведении до потребителя. Развитие АПК оказывает большое влияние на уровень народного благосостояния, поскольку его продукция составляет около 80 % всех товаров народного потребления.

В структуре АПК выделяют три производственные и одну обслуживающую (непроизводственную) сферы, каждая из которых выполняет определенную функцию.

Первая сфера включает отрасли промышленности, производящие средства производства для сельского хозяйства и отраслей промышленности, перерабатывающих сельскохозяйственное сырье.

К ним относятся: тракторное и сельскохозяйственное машиностроение; машиностроение по производству оборудования для животноводства, кормопроизводства, пищевой и легкой промышленности; производство мелиоративной техники, минеральных удобрений; сельское производственное строительство; комбикормовая и микробиологическая промышленность; отрасли, обслуживающие АПК.

Вторая сфера – сельское хозяйство (земледелие и животноводство), лесное и рыбное (речное и прудовое) хозяйство.

Третья сфера – отрасли, перерабатывающие сельскохозяйственное сырье (пищевая, комбикормовая, отрасли легкой промышленности связанные с первичной обработкой льна, хлопка, шерсти кож, овчин и др.).

Четвертая сфера – обслуживающая (производственная и непроизводственная инфраструктура), обеспечивающая заготовку, хранение, транспортировку и реализацию продукции агропромышленного комплекса. В эту сферу также входят научное обслуживание и подготовка кадров для АПК.

Проанализировав существующую экономическую базу Коноковского сельского поселения (смотри п. 1.3.2. настоящей пояснительной записки) можно сделать вывод, что из четырех вышеперечисленных сфер производства на территории сельского поселения в той или иной мере присутствуют вторая, третья производственные сферы, а также четвертая непроизводственная сфера.

Для дальнейшего экономического развития администрация Коноковского сельского поселения приняла за основу интенсивный метод развития сельского хозяйства, который подразумевает:

- в области земледелия – крупный объем капиталовложений на единицу площади, что позволит повысить валовой сбор сельскохозяйственных культур;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист 20
			Договор от 01.04.2014г. №17						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

- обеспечить рабочими местами более 500 человек;
- привлечь квалифицированные кадры в производственный сектор Коноковского сельского поселения;
- увеличить денежные поступления во все уровни бюджета.

1.5. Расчет перспективной численности населения

По состоянию на 01.01.2007 г. численность населения Коноковского составляла 7853 человека.

В данном проекте расчет численности населения производится по методу компонент (методу «передвижки возрастов»).

Суть метода состоит в переходе населения из одной возрастной группы в другую, в течение рассматриваемых временных периодов с учетом мигрирующего населения.

Прогноз перспективной численности населения выполнен с использованием основных демографических параметров, влияющих на уменьшение или увеличение численности населения: рождаемости, смертности, механического движения (миграции).

В таблице 1 представлены показатели, использованные при расчете населения, основанном на методе «передвижки возрастов».

Показатели, использованные при расчете перспективного населения

Таблица 1

Наименование показателей	Единица измерения	2008/ 2012	2013/ 2017	2018/ 2022	2023/ 2027
Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину	Единиц	1,271	1,411	1,606	1,975
Общий коэффициент Смертности	Промилле	14,47	13,99	13,51	13,04
Миграционный среднегодовой прирост	Человек	86	90	93	97

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Договор от 01.04.2014г. №17					Лист
					22

Проектная численность и возрастная структура населения

Таблица 2

Возрастные группы	всё население	мужчины	женщины	всё население	мужчины	Женщины
	Первая очередь строительства			Расчетный срок		
Всего	8500	3934	4566	9650	4447	5203
0-4	495	251	244	748	381	367
5-9	417	215	202	643	327	316
10-14	631	318	313	548	277	271
15-19	576	290	286	471	238	233
20-24	791	390	401	736	363	373
25-29	770	376	394	697	341	356
30-34	676	322	354	863	418	445
35-39	579	274	305	817	391	426
40-44	551	258	293	710	330	380
45-49	514	249	265	603	277	326
50-54	524	242	282	574	257	317
55-59	561	249	312	510	230	280
60-64	470	193	277	484	203	281
65-69	351	140	211	487	187	300
70-74	179	62	117	368	125	243
75-79	259	73	186	227	70	157
80-84	109	24	85	93	21	72
85 и старше	47	8	39	71	11	60

Прирост населения на 1 очередь строительства (10 лет) до 2019 года составит:

$$8500 - 7853 = 647 \text{ (чел.)}$$

Прирост населения села на расчетный срок (20 лет) до 2029 года составит:

$$9650 - 7853 = 1797 \text{ (чел.)}$$

Прирост населения на долгосрочную перспективу (35 лет) до 2044 года составит:

$$11450 - 7853 = 3597 \text{ (чел.)}$$

Данные о возрастном составе населения Коноковоского сельского поселения, показывающие трудовой потенциал территории, представлены в таблице 3.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Договор от 01.04.2014г. №17	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			23

Структура возрастного состава населения

Таблица 3

Численность населения (чел.)	Возрастные группы населения, чел							
	от 0-6 лет	от 7-15 лет	свыше 55 лет жен.	свыше 60 лет муж.	Итого несамодетельного населения	от 16 до 54 лет включительно , жен.	от 16 до 59 лет включительно , муж.	Итого трудоспособного населения
Существующее положение на 01.01 2007 г.								
7853	796	1159	1011	431	3397	2208	2248	4456
% к общей численности	10,14	14,76	12,87	5,49	43,26	28,12	28,63	56,74
На расчетный срок – 2028 г.								
9650	1 020	1013	1393	617	4043	2810	2797	5607
% к общей численности	10,57	10,50	14,44	6,39	41,90	29,12	28,98	58,10

1.6. Расчет проектной территории

Расчет проектной территории по жилую застройку произведён в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

На первую очередь строительства численность населения составит 8500 человек, а на расчетный срок 9650 человек. Следовательно, на расчетный срок необходимо обеспечить территорией прирастающее население в количестве 1797 человек, из них 647 человек на первую очередь. Кроме того, необходимо обеспечить территорией население, проживающее в санитарно-защитных зонах и придорожной полосе которое составляет 288 человек. Все население предлагается расселить в индивидуальной усадебной застройке с приусадебными участками 0,12 га. Согласно п. 2.20 СНиП 2.07-89* при размере участка – 0,12 га, для предварительного определения потребной селитебной территории норма составляет 0,17 – 0,20 га на один дом.

В таблице 4 представлена ориентировочная потребность в территории под усадебную застройку в Коноковском сельском поселении.

Таблица 4

Наименование населенного пункта	Потребность в территории на I очередь строительства (2019 г.), га.	Потребность в территории на расчетный срок (2029 г.), га.	Потребность в территории за расчетный срок (2044 г.), га.
1	2	3	4
Село Коноково	36,72	118,15	220,15

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Договор от 01.04.2014г. №17

24

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

1.7. Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания**Таблица 5
3 листа**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17		25

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Договор от 01.04.2014г. №17

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Договор от 01.04.2014г. №17

Настоящим проектом внесены изменения в положения о территориальном планировании, содержащиеся в утвержденном генеральном плане Коноковского сельского поселения, в текстовые и графические материалы, в части корректировки границ функциональных зон села Коноково.

Внесение изменений в границы населенных пунктов и изменение категорий земель Коноковского сельского поселения настоящим проектом не предусматривается.

В балансе распределения земель Коноковского сельского поселения по категориям, за существующее положение земель населенных пунктов принята проектная граница по утвержденному генеральному плану Коноковского сельского поселения и граница села Коноково, обозначенная в базе данных государственного кадастрового учета Успенского района на момент проектирования.

Изменение целевого использования земель должно производиться постепенно, по мере необходимости освоения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Далее в таблице 6 приводится проектный баланс земель по категориям.

Баланс территории поселения (проектное решение)

Таблица 6

Категория земель	Площадь земель	
	Проектное решение, га	%
1	2	3
Общая площадь земель Коноковского поселения в установленных границах, в т.ч.	7530,80	100
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	1230,57	16,34
с.Коноково	1230,57	
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	5888,83	78,20
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	292,78	3,88
4. Земли лесного фонда	0	0
5. Земли водного фонда	118,62	1,57

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							Договор от 01.04.2014г. №17	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			30

2.1.1. Проектируемая территориально-планировочная организация села Коноково

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного компактного населенного пункта на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями с учетом сложившихся природно-ландшафтного окружения и транспортных связей, наличия водных артерий - р. Кубань и р. Бейчуг, а также автомобильных дорог и железнодорожной магистрали.

Комплексный градостроительный анализ территорий с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и условий позволил выявить на территории села и за его границами ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития села Коноково положены идеи преемственности решений, заложенных предыдущим генпланом:

- функциональное зонирование территории, с компактной селитебной зоной и упорядоченными промышленными районами;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- создания развитой зоны отдыха вдоль реки Кубань и на берегу реки Бейчуг;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечения экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное градостроительное зонирование, направленное на оптимизацию использования территории населенного пункта, обеспечение комфортного проживания жителей села, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственно-деловых, транспортных, зон инженерных сооружений, перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития села на расчётный срок (до 2029 г.) и направление его возможного развития за расчётный срок (до 2044 г.).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<p align="center">Договор от 01.04.2014г. №17</p>	

- прогноз устойчивого развития села Коноково в качестве центра Коноковского поселения;
- комплексное решение экологических и градостроительных задач. Основная идея территориального развития состоит в следующем:
- выявление сформировавшегося каркаса села - планировочного, транспортного, технического, зелёного;
- проектирование перспективного развития села, как органичное развитие сложившегося каркаса, который предусматривает реконструкцию и развитие периферийных зон;
- интенсивное развитие производственной зоны;
- компактное развитие периферийных зон предусматривается за счёт освоения сельскохозяйственных земель, прилегающих к существующей застройке в западной части населенного пункта;
- в результате анализа существующего жилищного фонда выявлены районы реконструкции. Это, прежде всего, центр села;
- прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:
 - обеспечение комфортности проживания населения
 - увеличение обеспеченности жилищным фондом до 23м² на 1 человека существующего населения, обеспечение жилищным фондом прирастающего населения.

При разработке генерального плана села намечен ряд мероприятий, суть которых заключается в следующем:

- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования населенного пункта;
- формирование общественного центра;
- формирование подцентров;
- организация речного фасада со стороны р. Кубань и р. Бейчуг, строительство берегоукрепительных сооружений;
- организация зоны отдыха на реке Кубань и р. Бейчуг;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенного пункта, включая создание зеленой зоны отдыха;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- дальнейшее развитие производственной зоны, преимущественно южной.

Территория села представляет собой единое планировочное образование, расположенное на левом берегу р. Кубань, между железнодорожной магистралью и водной поверхностью. Первая очередь строительства предлагается на западной окраине населенного пункта. Для освоения на расчетный срок (до 2029г.) и перспективу проектом определены территории развития западной жилой зоны.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<p style="text-align: center;">Договор от 01.04.2014г. №17</p>	

Самой перспективной территорией для развития производственной зоны села является Южная промзона, расположенная в южной части населенного пункта между автомагистралью «Кавказ и железнодорожной магистралью, так как она имеет свободные земельные ресурсы. Развитие получает и северная производственная зона. Здесь, в северо-западной части села, в районе реконструируемого кирпичного завода, предусмотрен резерв производственных территорий малых предприятий. Производственная зона на юго-восточной окраине села проектом на перспективу в основном сохраняется и развивается в современных территориальных границах.

Типы производственных зон устанавливаются в зависимости от предусматриваемых видов использования, ограничений на использование территорий и характера застройки каждой конкретной зоны.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром села и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и в проектируемых микрорайонах.

Основной общественный центр села формируется на базе уже существующего центра, расположенного в геометрическом центре населенного пункта на ул. Калинина.

По главным и основным улицам предусматривается пешеходная связь между общественными центрами и проектируемыми подцентрами, а также с зоной отдыха на берегу реки Кубань и р. Бейчуг.

Вдоль русла реки Кубань предусматривается строительство благоустроенной зоны отдыха и строительством берегоукреплений.

Совершенствование транспортной инфраструктуры заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На землях с. Коноково обозначены территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку. Проектируемая жилая застройка представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения.

К жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохранной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитной зоне от сельскохозяйственных предприятий, кладбищ.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		
Договор от 01.04.2014г. №17							33

На приусадебных участках, расположенных в пределах водоохранной зоны должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения - вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Проектом предусматривается площадка для захоронений в северной части Коноковского поселения, на границе с Вольненским поселением, на расстоянии 1,5 км от проектируемой жилой застройки..

Проектом сохраняются памятники истории, архитектуры и археологии, расположенные на территории населенных пунктов с обозначением границ временных охранных зон.

Настоящим проектом «Проект внесения изменений в генеральный план Коноковского сельского поселения» внесены следующие изменения в границах села Коноково:

- в западной части села, внесены изменения в границы производственной зоны, для размещения предприятия по переработке зерна;
- в проектируемом микрорайоне западнее ул.Западной внесены изменения по размещению объектов обслуживания населения;
- в восточной части села по улице проспект Жукова внесены изменения по размещению объектов обслуживания населения;
- в границах населенного пункта внесены изменения в границы функциональных зон в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков на момент проектирования, и в соответствии с заданием выданным заказчиком.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	34
Договор от 01.04.2014г. №17									

ГП поселения

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Договор от 01.04.2014г. №17

- **зоны интенсивного градостроительного освоения;**
- **зоны сельскохозяйственного использования территории;**
- **зоны ограниченного хозяйственного использования.**

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённого пункта, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённого пункта и его развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории центра поселения с. Коноково, определенной в планировочной структуре поселения, как точка роста. Проектом предусматривается увеличение территории села в западном и южном направлении с увеличением границ населенного пункта.

Вторая группа функциональных зон сельскохозяйственного использования территории выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции.

На территории поселения выделены земли сельскохозяйственного назначения это практически вся территория поселения, которые в основном используются под выращивание сельскохозяйственных культур.

Выделены также объекты и производства агропромышленного комплекса.

Территории зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для нужд сельского хозяйства и расположены за границей населенных пунктов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон ограниченного хозяйственного использования включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
									38
Договор от 01.04.2014г. №17									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

- Зоны рекреационного использования;
- Зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;
- Водные объекты с охранными зонами.

Помимо вышеназванных групп функциональных зон, выделяется группа, обуславливающая **особые условия использования территорий**. Это - различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон, в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

1. санитарно-защитные зоны;
2. санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
3. зоны охраны объектов культурного наследия;
4. водоохранные зоны;
5. зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
6. зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
7. зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17	39

2.2.1. Жилая зона

Жилая зона занимает основную часть территории села и представлена в основном территориями существующей 1 – 2-х этажной индивидуальной застройки.

Для освоения на расчетный срок (до 2028г.) и перспективу проектом определены территории развития жилой зоны, расположенные в северо-западной части села Коноково. Проектом предложена интенсивная реконструкция жилой застройки в центральной части населенного пункта.

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилой зоне размещаются: отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального, культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, автостоянки, гаражи индивидуальных машин, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, производственные, коммунально-складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Проектом не лимитируется жесткое зонирование по этажности. Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки в соответствии со СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», приложение 5.

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного назначения, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

Планировочная структура села определена существующей ситуацией, наличием рек Кубань и Бейчуг, категорированных автомобильных дорог наличием свободных земель пригодных для застройки в северо-западной части населенного пункта. С учетом вышеперечисленных факторов территория села представляет собой единое планировочное образование, расположенное на левом берегу р. Кубань и р. Бейчуг.

Существующая жилая зона представляет индивидуальную жилую застройку с приусадебными участками. Проектируемый жилой район в северо-западной части села застраивается малоэтажной усадебной застройкой. Размещение жилой застройки учитывает природные факторы, наличие санитарно-защитных зон, планировочных ограничений.

В связи с тем, что размещение новой застройки планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного использования, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17
							41

установленном законом порядке в соответствии с этапами строительства, определенными генеральным планом.

2.2.2. Жилая застройка. Жилищный фонд

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры. Обеспеченность площадью проживания в жилище с нижним уровнем комфорта регламентирована в действующих нормах и равна 18 м^2 на человека, тогда как существующая обеспеченность в селе выше и составляет $18,91 \text{ м}^2$.

В данный момент практически все жилищное строительство производится за счет личных средств населения, поэтому для застройщиков с разным уровнем достатка должны быть созданы определенные ориентиры нормирования квартир, основой которых станут разные уровни проживания. Исходя из вышеизложенного, предлагается следующая система стандартов:

- стандарт дешевого дома (обеспеченность $18 \text{ м}^2/\text{чел.}$);
- стандарт экономичного дома (обеспеченность $21 \text{ м}^2/\text{чел.}$);
- стандарт комфортного дома (обеспеченность $28 \text{ м}^2/\text{чел.}$);
- стандарт перспективного дома (обеспеченность $48 \text{ м}^2/\text{чел.}$).

Поскольку существующая обеспеченность ниже стандарта экономичного дома, то в расчете ориентировочного количества нового жилищного фонда на первую очередь строительства и расчетный срок генерального плана можно использовать стандарт экономичного дома, но в современных условиях этот стандарт не обеспечивает потребностей человека. Исходя из этого при расчете на первую очередь строительства и расчетный срок целесообразно использовать стандарт комфортного дома ($28 \text{ м}^2/\text{чел.}$).

Новое жилищное строительство на первую очередь строительства предполагается для прирастающего населения, а так же для населения, проживающего в ветхом жилищном фонде. На расчетный срок генерального плана предполагается строительство для прирастающего населения, а также для населения проживающего в санитарно-защитных зонах и придорожной полосе.

В таблице 7 представлены основные показатели жилищного фонда Коноковского сельского поселения в настоящее время, на первую очередь строительства и расчетный срок генерального плана.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<p align="center">Договор от 01.04.2014г. №17</p>	

Таблица 7

Убыль жилищного фонда, тыс. м ²	Сохраняемый существующий жилищный фонд, тыс. м ²	Новый жилищный фонд, тыс. м ²	Общая площадь жилищного фонда, тыс. м ²	Обеспеченность жилищным фондом на одного человека, м ²
Существующее положение				
-	148,52	-	148,52	18,91
Расчетный срок – 2029 год				
13,60	134,92	70,45	205,37	21,28
в том числе: первая очередь – 2019 год				
8,15	140,37	30,18	170,55	20,06

2.2.3. Общественно-деловая зона

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром села и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и в проектируемом микрорайоне.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона охватывает, прежде всего, основной общественный центр села, а также общественный центр проектируемого жилого района и территории вдоль магистральных улиц, объединяющих центры обслуживания и предусмотренные генеральным планом для размещения объектов общественно-делового назначения.

Основной общественный центр села формируется на базе уже существующего центра, расположенного в геометрическом центре населенного пункта на ул. Калинина. В общественном центре размещаются административно-хозяйственные учреждения общественного назначения: банки, учреждения связи, управления, объекты социально-культурного назначения, предприятия торговли и общественного питания. Проектом предусматривается реконструкция существующих зданий и сооружений и строительство новых объектов культурно-бытового обслуживания.

Для обслуживания жителей проектируемого района проектом предусматриваются общественный центр, в котором сосредоточены здания

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Договор от 01.04.2014г. №17					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	43

- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых земельных участков;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг промышленных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

Развитие промышленности села намечается как за счет расширения предприятий, реконструкции существующих промышленных предприятий, так и за счет строительства новых. Дальнейшее развитие предприятий промышленного района должно производиться за счет внутренних резервов на основе интенсивного использования территорий, модернизации и интенсификации производства. Основой обновления и развития объектов является интенсификация использования отведенных и застроенных территорий, улучшения состояния окружающей среды за счет технологического переоснащения промышленных объектов, использования современных эффективных технологий по инвестиционным проектам.

При планировке производственных зон необходимо уделять большое внимание упорядочению подъездных промышленных путей.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На расчетный срок (20 лет) постоянное население Коноковского сельского поселения составит 9650 человек. Из этого следует, согласно приложению № 1 и приложению № 7 НПБ 101-95, что требуемое количество пожарных депо – 1 шт., а пожарных автомобилей 6 единиц. Из них специальных пожарных автомобилей - автомобиль газодымозащитной службы – 1 единица. Проектом намечено строительство пожарного депо на 6 автомашин в проектируемой производственной зоне на юго-западной окраине села. Кроме того, предусмотрено строительство пожарного депо в южной проектной промышленной зоне села, емкость которого должна быть определена на стадии проекта планировки промышленной зоны.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<p align="center">Договор от 01.04.2014г. №17</p>	

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

-поселковая дорога – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения;

-главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;

-улицы в жилой застройке:

основная – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми улицами,

проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Проектом предусмотрено размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

Б. Зона инженерной инфраструктуры представлена зоной объектов инженерных сетей и сооружений.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию населенного пункта.

Зоны инженерной инфраструктуры представлены структурой инженерных сетей и сооружений:

- Водоснабжения (водозаборные сооружения).
- Канализации (станичные очистные сооружения);
- Газоснабжения (газопроводы высокого давления, АГРС, ГРП).
- Электроснабжения (коридоры линий воздушных электропередач 110 кВт, 35 кВт, ПС, РП, ТП);

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<p align="center">Договор от 01.04.2014г. №17</p>	

- Теплоснабжения (котельные).

Более подробно инженерная инфраструктура описана в разделе «Инженерное оборудование» настоящего проекта.

2.2.7. Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды;
- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Рекреационная зона населенного пункта представлена благоустроенным парком в центре села, проектируемой парковой зоной в запланированном микрорайоне, зелеными насаждениями при административных зданиях, проектируемой территорией зоны отдыха на берегу реки Кубани с пляжем, спортивными и игровыми площадками и аттракционами, зоной отдыха на р. Бейчуг, а также благоустроенной набережной вдоль рек на протяжении всей территории села.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Не основные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<p align="center">Договор от 01.04.2014г. №17</p>	

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются. На территории охранной зоны памятника истории и культуры устанавливается особый правовой режим использования земель в соответствии с Законом Краснодарского края от 06.06.2002 №487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны».

При разработке проектов планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство учесть необходимость обеспечения сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст. 35, 36, 40 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ. Все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с краевым органом охраны памятников.

Проведение любых видов землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия (по согласованию с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края).

2.2.9. Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

Зона специального назначения села Коноково представлена территорией кладбища и свалкой мусора.

В настоящее время захоронения производятся на территории действующего кладбища, расположенного на северной окраине села без соблюдения санитарных разрывов до жилой застройки. Кроме того кладбище исчерпало свои территориальные возможности. Администрацией Коноковского сельского поселения выбрана площадка для новых захоронений в северной части

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17	
						51	

Коноковского поселения, на границе с Вольненским поселением, на расстоянии 1,5 км от проектируемой жилой застройки. Вокруг территории кладбища организована санитарно-защитная зона с озеленением.

Существующая свалка мусора, расположенная в северо-западной части села, рекультивируется.

На расчетный срок в соответствии с краевой целевой программой «Обращение с твердыми бытовыми отходами на территории Краснодарского края» в Успенском районе предусмотрено обустройство полигона (свалки) твердых бытовых отходов со строительством мусоросортировочного комплекса. Схемой территориального планирования района строительство данного комплекса предусмотрено на территории Вольненского сельского поселения. Проектом в Коноковском сельском поселении предусмотрена площадка по сбору и сортировке мусора.

2.2.10. Зона сельскохозяйственного использования

Земли сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Генеральным планом часть земель сельскохозяйственного назначения, прилегающих в западной части к с. Коноково, предполагается на расчетный срок использовать под индивидуальное жилищное строительство, с включением этих земель в границы населенного пункта.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							52
Инв. № подл.							Договор от 01.04.2014г. №17
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Изменение целевого использования земель включенных в границу населенного пункта будет производиться постепенно, по мере необходимости освоения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Территории зон сельскохозяйственного использования могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования и перевода в другие категории, в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17	53

2.2.11. Проектный баланс территории

Село Коноково

Таблица 8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Договор от 01.04.2014г. №17				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

На схеме ограничений использования территорий (чертеж ГП – 4) в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых производственных территорий.

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							56
Инв. № подл.							Договор от 01.04.2014г. №17
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия межмуниципального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

На территории Коноковского сельского поселения согласно исследованиям располагается 3 объекта культурного наследия (за исключением памятников археологии), которые включены в государственный список памятников истории и культуры и стоят на государственной охране согласно действующему законодательству. В результате натурного обследования выявлено 1 объектов архитектуры, предлагаемые к постановке на государственную охрану, как представляющие культурную ценность.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							57
Инв. № подл.							Договор от 01.04.2014г. №17
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране

Таблица 9

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Номер по гос. списку	Реш. о пост. на гос. охрану	Категория ист. культ. знач.	Вид пам.
СЕЛО КОНОКОВО						
1.	Здание, где учились в школе Герои Советского Союза Я.Ф.Шапошников и А.Г.Строко	с. Коноково, ул. Им. Калинина, 20	5039	615	Р	И
2.	Братская могила 3 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1943 г.	с. Коноково, ул. Калинина, во дворе СШ ? 14	3970	63	Р	И
3.	Памятник В.И. Ленину, 1960 г.	с. Коноково, у здания Дома культуры "Юбилей"	3983	63	Р	МИ
Объекты культурного наследия, рекомендуемые к постановке на государственную охрану						
СЕЛО КОНОКОВО						
1	Мельница, начало XX века	с. Коноково, рядом с элеватором				А

На территории Коноковского сельского поселения расположено 21 памятник археологии, включенных в государственный список объектов культурного наследия, которые охраняются государством в соответствии с п.6,8 ст.18 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года №73-ФЗ.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17	Лист 58

Объекты археологического наследия

Таблица 10

№ пп	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Расположение памятника на схеме, № листа	Номер по государственному списку	№ кургана в группе	Высота кургана, м	Диаметр кургана, м	Охранная зона кургана, м	Документ о постановке на государственную охрану	Категория историко-культурного значения	Землепользователь
1.	Курганная группа (11 насыпей)	с.Коноково, 0,5-1 км к западу от села	5		1	1,5	58	75	1-р	В	АО «Коноковское»
					2	1	40	50			
					3	1,2	56	75			
					4	1,5	60	75			
					5	1,4	54	75			
					6	1	42	50			
					7	1	40	50			
					8	1	38	50			
					9	1	42	50			
					10	1	40	50			
					11	1	40	50			
2.	Могильник	с.Коноково, 0,3 км к северо-западу от северной окраины села, у кирпичного завода, ул.Молодежная (геодезический знак № 5335)	5				200	1-р	В	АО «Коноковское»	
3.	Курганная группа (4 насыпи-1 насыпь не прослеживается)	с.Коноково, 0,4 км к юго-западу от села	5		1	1,3	44	75	1-р	В	АО «Коноковское»
					2	1	38	50			
					3	1	40	50			
4.	Курганная группа (6 насыпей)	с.Коноково, 2,8 км к северо-западу от западной окраины села, вдоль автодороги	5		1	2	58	75	1-р	В	АО «Коноковское»
					2	0,8	38	50			
					3	2	60	75			
					4	1	40	50			
					5	0,5	32	50			
					6	1	38	50			
5.	Курганная группа	с.Коноково, 1,5 км к северо-	5		1	1,5	50	75	1-р	В	АО «Коноковское»
					2	1	40	50			

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Договор от 01.04.2014г. №17

Лист

59

	(6 насыпей-4 насыпи не прослеживаются)	западу от села										
6.	Городище	с.Коноково, 0,5 км к северо-западу от северной окраины села	5					500	1-р	В	АО «Коноковское»	
7.	Курганная группа (3 насыпи-1 насыпь не прослеживается)	с.Коноково, восточная окраина села	5		1	2	56	75	1-р	В	АО «Коноковское»	
					2	1,6	48	75				
8.	Курган	с.Коноково, юго-восточная окраина села, ул.Восточная,31 в огороде	5			0,6	38	50	1-р	В	АО «Коноковское»	
9.	Курган	с.Коноково, 3 км к юго-западу от села	5			1,2	58	75	1-р	В	АО «Коноковское»	
10.	Курганная группа (2 насыпи)	с.Коноково, 2 км к юго-западу от села	5		1	1,5	56	75	1-р	В	АО «Коноковское»	
					2	0,9	38	50				
11.	Курганная группа (2 насыпи)	с.Коноково, 3 км к северо-западу от западной окраины села	5		1	1	36	50	1-р	В	АО «Коноковское»	
					1	1	38	50				
12.	Курган	с.Коноково, 2,1 км к юго-юго-западу от села	5			1,5	56	75	1-р	В	АО «Коноковское»	
13.	Курганная группа (3 насыпи-не прослеживаются)	с.Коноково, 2,5 км к юго-западу от северной окраины села	5			-	-	-	1-р	В	АО «Коноковское»	
14.	Курганная группа (2 насыпи-на вершинах треугольных пунктов)	с.Коноково, 2,5 км к юго-юго-западу от села	5		1	2,3	68	125	1-р	В	АО «Коноковское»	
					2	2	66	75				
15.	Курганная группа (3 насыпи-	с.Коноково, 3,6 км к юго-западу от села	5		1	2,7	68	125	1-р	В	АО «Коноковское»	
					2	2,5	66	125				

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Договор от 01.04.2014г. №17

Лист

60

	1 насыпь не прослеживается)											
16.	Курганная группа (4 насыпи)	с.Коноково, 4,1 км к юго-западу от села	5		1	1,2	52	75	1-р	В	АО «Коноковское»	
				2	1	40	50					
				3	1,3	42	75					
				4	1	38	50					
17.	Курганная группа (11 насыпей-5 насыпей не прослеживаются)	с.Коноково, 4,5 км к юго-западу от села	5		1	0,6	32	50	1-р	В	АО «Коноковское»	
				2	0,8	36	50					
				3	1	40	50					
				4	1	40	50					
				5	2	56	75					
				6	1	42	50					
				7	0,5	30	50					
				8	1,3	46	75					
18.	Курганная группа (2 насыпи)	с.Коноково, 1,6 км к югу от южной окраины села	5		1	1	40	50	1-р	В	АО «Коноковское»	
				2	1,4	58	75					
19.	Курганная группа (4 насыпи-2 насыпи не прослеживаются)	с.Коноково, 1,6 км к северо-западу от западной окраины села	5		1	1	40	50	1-р	В	АО «Коноковское»	
				2	0,9	38	50					
				2	1	38	50					
20.	Курган (на насыпи водосборная башня)	х.Украинский, 2 км к северо-западу от хутора	5			1,5	48	50	1-р	В	АО «Коноковское»	
21.	Курганная группа (2 насыпи)	х.Украинский, 1 км к северо-западу от хутора	5		1	1	40	50	1-р	В	АО «Коноковское»	
				2	1	42	50					

Данная информация использована из раздела «Охрана историко-культурного наследия» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Успенский район Краснодарского края», разработанного в 2008 году ОАО «Наследие Кубани».

На чертеже ГП – 4 представлены памятники архитектуры, монументального искусства, истории и археологии с их **временными** охранными зонами.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17	Лист
							61

Водоохранные зоны.

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ).

В пределах водоохраных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохраных зон, запрещается распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

В настоящее время на территории поселения расположены две водозаборные скважины. Существующее население села Коноково снабжается водой из реки Кубань. На данный водозабор, находящийся в ведении «Краснодарского управления подземного хранения газа»- филиал ООО «Газпром ПХГ», утверждены зоны санитарной охраны первого, второго и третьего пояса (чертеж ГП-4). На остальные водозаборы отсутствуют зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Взам. инв. №							Лист
	Договор от 01.04.2014г. №17						
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

В генеральных планах застройки населенных мест зоны санитарной охраны источников водоснабжения указываются на схеме планировочных ограничений.

При выборе источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для отдельного объекта возможность организации ЗСО должна определяться на стадии выбора площадки для строительства водозабора.

На санитарно-эпидемиологическое заключение выбора в центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора заказчик представляет материалы, характеризующие источник водоснабжения, в т.ч. ориентировочные границы ЗСО и возможные источники загрязнения.

Акт о выборе площадки (трассы) подписывается при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Проект ЗСО должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Согласно справке МУП «Ресурс» водоснабжение села осуществляется из открытого водозабора реки Кубань. Для обеспечения водой населения и промпредприятий села Коноково в полном объеме проектом генплана предлагается схема централизованного водоснабжения со строительством нового узла головных водопроводных сооружений в восточной части села Коноково и станции очистки поверхностных вод.

Граница I пояса зоны санитарной охраны:

Для водозабора расстояние до границ первого пояса зоны санитарной охраны вниз по течению р. Кубань – 100 м., вверх по течению р. Кубань – 200 м, по прилегающему к водозабору левому берегу – 100 м, в направлении к противоположному берегу от водозабора правому берегу – 120 м.

Граница II пояса зоны санитарной охраны:

Для водозабора, расположенного на 623 км от устья р. Кубань, расстояние до границ второго пояса зоны санитарной охраны вниз по течению р. Кубань – 250 м, вверх по течению р. Кубань – до 664 км от устья р. Кубань (административной границы Краснодарского края), боковые границы – по 500 м от уреза воды левого и правого берегов р. Кубань.

Граница III пояса зоны санитарной охраны:

Для водозабора, расположенного на 623 км от устья р. Кубань, расстояние до границ третьего пояса зоны санитарной охраны вниз по течению р. Кубань – 250 м, вверх по течению р. Кубань – до 664 км от устья р. Кубань (административной границы Краснодарского края), боковые границы – по 3 км от уреза воды левого и правого берегов р. Кубань.

Учитывая существующие и прогнозируемые условия по эксплуатации действующего водозабора из реки Кубань, проектом предлагается

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17	Лист
							63

реконструкция узла водозаборных сооружений с модернизацией и техническим переоснащением технологического оборудования на современное состояние.

Данной работой рекомендуется запроектировать зоны санитарной охраны источников водоснабжения, как на существующие скважины, так и на проектируемые.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиН 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Зоны охраняемых объектов.

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата		
Договор от 01.04.2014г. №17							64

Зона земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.								
							Договор от 01.04.2014г. №17	Лист
								65
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата		

Таблица 11 водопотребления

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Договор от 01.04.2014г. №17	Лист
						68		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата			

Согласно произведенному расчету расход воды составляет:

- на современное состояние $Q = 1429,97 \text{ м}^3/\text{сут.};$
- на I очередь строительства $Q = 1960,58 \text{ м}^3/\text{сут.};$
- на расчетный срок $Q = 2712,98 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расход воды на полив территории принят без учета полива приусадебных участков, который осуществляется из местных источников.

Схема водоснабжения

Согласно указаниям глав СНиП 2.04.02-84* п.4.4, по степени обеспеченности подачи воды, объединенные хозяйственно-питьевые противопожарные водопроводы для населенных пунктов с числом жителей от 5 до 50тыс. человек относятся к I категории.

В соответствии с требуемой категорией принята конструктивная схема водоснабжения с учетом требований органов федерального надзора и контроля по регулированию, использованию и охране вод.

Для обеспечения водой населения и промпредприятий села Коноково в полном объеме проектом генплана предлагается схема централизованного водоснабжения со строительством нового узла головных водопроводных сооружений в восточной части села Коноково и станции очистки поверхностных вод.

Учитывая существующие и прогнозируемые условия по эксплуатации действующего водозабора из реки Кубань, проектом предлагается реконструкция узла водозаборных сооружений с модернизацией и техническим переоснащением технологического оборудования на современное состояние.

Проектные и изыскательские работы по водозаборным сооружениям выполняются на стадии рабочих чертежей специализированными проектными институтами.

Генеральным планом предусматривается строительство новых водопроводных сетей взамен существующих, с увеличением их диаметра для пропуска планируемого расхода воды на хозяйственно-питьевые противопожарные нужды.

После строительства нового узла водопроводных сооружений необходимо все сети села переключить на новый узел.

Противопожарное водоснабжение

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет 10 л/сек. на один пожар. Количество одновременных пожаров – один.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1* СНиП 2.04.01-85* - 2 струи по 2,5 л/сек. каждая.

Общий расход составляет 15л/сек. (10x1+2x2,5).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Договор от 01.04.2014г. №17	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			69

Технология разработана специально под жесткие природоохранные нормативы, размещение и эксплуатацию в зоне строгой санитарной охраны. Это позволяет достичь следующих показателей на стадии полной очистки (до параметров сброса в водоем рыбохозяйственного назначения в соответствии с требованиями «Перечня рыбохозяйственных нормативов: предельно-допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочных безопасных уровней воздействия (ОБУВ) вредных веществ для воды водных объектов, имеющих рыбохозяйственное значение», ВНИРО, Москва, 1999г.).

ВВ <3мг/л;

БПК_{пол} <3мг/л;

NH₄ → N <0,4мг/л;

NO₃ → N <9,1мг/л.

В конструкции станции заложена многоступенчатая модель биологического реактора, объединяющая достоинства моделей идеального смешения и вытеснения, разработана новая погружная загрузка, являющаяся высокоэффективным носителем прикрепленных микроорганизмов, что существенно увеличивает интенсивность биологической деструкции загрязняющих веществ и позволяет сократить размеры очистных сооружений.

Высокая степень очистки, а также полная биологическая дезинфекция стоков позволяет использовать очищенную воду на технические нужды или полив. Все оборудование работает в заданном автоматическом режиме. Комплектующие и материалы долговечны, не требуют замены и ремонта. Контейнерно-блочное решение позволяет применять установки в условиях сейсмически нестабильных зон.

Стоимость оборудования составляет от 400 до 2000 у.е. за кубометр очистки в зависимости от качества исходной воды и требований к очистке.

Схема канализации состоит из следующих основных элементов:

- подача сточных вод;
- полная биологическая очистка стоков;
- сброс очищенных сточных вод в водоем (водоприемником является река Кубань).

Принимается глубоководный рассеивающий выпуск. Рассеивающая часть выпуска представляет собой насадок по аналогии с т.п. 4.902-11 «Детали и узлы рассеивающих выпусков сточных вод».

Глухая часть трубопровода укладывается в траншею на дне реки на глубину до 1,5м. Материал труб – армированный стеклопластик.

Общая протяженность проектируемых самотечных и напорных канализационных сетей составляет 25,00км, из них напорный коллектор Ø80-200мм в две нитки L=1,00 км.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	<p align="center">Договор от 01.04.2014г. №17</p>	

Таблица водоотведения
ТАБЛ 13

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17	Лист
							73

Объем работ по канализации для с. Коноково.

Таблица 14

№№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Трубы канализационные самотечные	150-300	полиэтил.	24000,00
2	Трубы напорные	80-200	полиэтил.	1000,00
3	Канализационная насосная станция	6,0м	ж/бет.	1
4	Канализационная насосная станция	2,0м	метал.	2
5	Очистные сооружения канализации произв. 2700м ³ /сут		.	1

3.1.3. Зоны санитарной охраны

На водозабор, находящийся в ведении «Краснодарского управления подземного хранения газа»- филиал ООО «Газпром ПХГ», утверждены зоны санитарной охраны первого, второго и третьего пояса.

Граница I пояса зоны санитарной охраны:

Для водозабора расстояние до границ первого пояса зоны санитарной охраны вниз по течению р. Кубань – 100 м., вверх по течению р. Кубань – 200 м, по прилегающему к водозабору левому берегу – 100 м, в направлении к противоположному берегу от водозабора правому берегу – 120 м.

Граница II пояса зоны санитарной охраны:

Для водозабора, расположенного на 623 км от устья р. Кубань, расстояние до границ второго пояса зоны санитарной охраны вниз по течению р. Кубань – 250 м, вверх по течению р. Кубань – до 664 км от устья р. Кубань (административной границы Краснодарского края), боковые границы – по 500 м от уреза воды левого и правого берегов р. Кубань.

Граница III пояса зоны санитарной охраны:

Для водозабора, расположенного на 623 км от устья р. Кубань, расстояние до границ третьего пояса зоны санитарной охраны вниз по течению р. Кубань – 250 м, вверх по течению р. Кубань – до 664 км от устья р. Кубань (административной границы Краснодарского края), боковые границы – по 3 км от уреза воды левого и правого берегов р. Кубань.

Проект зон санитарной охраны водозаборных сооружений села Коноково разработан на основании " СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды. Контроль качества», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», Рекомендаций по гидрологическим расчетам для определения границ 2 и 3 поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения. ВНИИ «ВОДГЕО», Москва, 1983 г.,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							Договор от 01.04.2014г. №17	Лист 74
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата			

**Основные технико-экономические показатели
по разделу «Водоснабжение и канализация»**

Таблица 15

№ № п/п	Показатели	Единица измерени я	Современное состояние	Расчетный срок до 2029 г.	В т.ч. на I очередь стр-ва до 2019г.
6.1. Водоснабжение					
с. Коноково.					
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	1429,97	2712,98	1960,58
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	1167,97	2228,98	1615,58
	- на производственные нужды		262,00	484,00	345,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	1400	2700	2000
	- водозаборов поверхностных вод		1400	2700	2000
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-250	160-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-250	160-250
6.1.5	Протяженность сетей	км	25,00	55,85	38,40
6.2. Канализация					
с. Коноково.					
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	1416,77	2708,98	1948,98
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	1154,77	2224,48	1603,98
	- производственные сточные воды	м ³ /сут -	262,00	484,00	345,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут	2600	4800	3800
6.2.3	Протяженность сетей	км	3,50	25,00	14,00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Договор от 01.04.2014г. №17

77

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

Расчет электрических нагрузок

Таблица 16

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт	
		На расчетный срок 2029г.	На I очередь строительства 2019г.
с. Коноково			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	13358	12458
	– проектируемый	2070	1094
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	1120	1120
	– проектируемый	1459	1099
3	Наружное освещение	97	85
4	Итого: а) Существующие	14575	13663
	б) Проектируемые	3529	2193
	Итого: а) + б)	18104	15856
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	12672	11099
Коноковское сельское поселение, всего:			
1	Жилищно-коммунальный сектор:		
	– существующий (с учетом убыли)	13358	12458
	– проектируемый	2070	1094
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:		
	– существующий	1120	1120
	– проектируемый	1459	1099
3	Наружное освещение	97	85
4	Итого: а) Существующие	14575	13663
	б) Проектируемые	3529	2193
	Итого: а) + б)	18104	15856
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	12672	11099

Источники питания и трансформаторные подстанции

В настоящее время сельское поселение электрифицировано по ЛЭП 10 кВ с проводами марки А-50, АС-50 и А-70 от двух подстанций:

- ПС-110/10 кВ «Коноково-1» мощностью 2х20,0 МВА;
- ПС-35/10 кВ «Коноково» мощностью 2х2,5 МВА.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17	Лист
							79

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития поселения.

Планируется осуществить следующие работы на ПС-35/10 кВ «Коноково»:

- Замену к 2019 году силового трансформатора Т-1 мощностью 2,5 МВА на трансформатор мощностью 4,0 МВА со всем комплектующим оборудованием.
- Замену к 2029 году силового трансформатора Т-2 мощностью 2,5 МВА на трансформатор мощностью 4,0 МВА со всем комплектующим оборудованием.
- Выполнить телемеханизацию подстанции в объеме действующих норм с выдачей информации на диспетчерский пульт Успенского РРЭС.
- Выбрать принципы и уставки устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики (РЗА). Проектируемые устройства РЗА согласовать с действующими, предусмотрев при необходимости их замену и реконструкцию.

Разработанная схема электроснабжения также предусматривает:

- реконструкцию к 2019 году трех трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с увеличением их общей мощности со 263 до 660 кВт;
- строительство к 2019 году шести трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 1845 кВт;
- строительство к 2019 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,27 км;
- строительство к 2029 году шести трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 2165 кВт;
- строительство к 2029 году ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,25 км.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия Армавирскими электрическими сетями (ОАО «Кубаньэнерго»).

Основными направлениями развития электроснабжения Коноковского сельского поселения на перспективный период являются:

- снижение потерь электрической энергии при передаче, трансформации и потреблении;
- создание экономически привлекательных условий для потребления электрической энергии в полупиковый и ночной период путем перехода промышленных потребителей и населения на тарифы, дифференцированные по времени суток.

Линии 110 кВ, 35 кВ и 10 кВ

Трассы ВЛ-110 кВ, ВЛ-35 кВ и ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития сельского поселения.

Местность, по которой проходят воздушные линии электропередач, относится к III району по гололёдным условиям и III району по ветровым нагрузкам.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Договор от 01.04.2014г. №17
Инв. № подл.							80
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Протяжённость существующих ВЛ-110 кВ – 9,82 км (для поселения).
 Протяжённость существующих ВЛ-35 кВ – 20,18 км (для поселения).
 Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 37,71 км (для с. Коноково).
 Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 3,52 км (для с. Коноково).
 Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAХ сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Схема электроснабжения Коноковского сельского поселения показана на чертеже ЭС-1. Размещение подстанций 10/0,4 кВ и коридоры электрических линий с. Коноково приведены на чертеже ЭС-2. Принципиальная схема существующих и проектируемых сетей с. Коноково приведена на чертеже ЭС-3.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Электроснабжение»

Таблица 17

№№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2009 год	Расчетный срок 2029 г.	В том числе на I оч. стр-ва 2019 г.
с. Коноково					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	119,6	158,6	138,9
	- на производственные нужды	-«-	10,5	23,4	20,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	109,1	135,1	118,7
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	15234	16434	16341
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	13897	14005	13967
Коноковское сельское поселение, всего:					
1	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	119,6	158,6	138,9
	- на производственные нужды	-«-	10,5	23,4	20,2
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	109,1	135,1	118,7
2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	15234	16434	16341
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	13897	14005	13967
3	Протяжённость сетей - всего,	км	67,71	71,23	68,98
	- сети 110 кВ	км	9,82	9,82	9,82
	- сети 35 кВ	км	20,18	20,18	20,18
	- сети 10 кВ	км	37,71	41,23	38,98

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Договор от 01.04.2014г. №17

81

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

3.3. Проводные средства связи

Общая часть

Основной задачей данного раздела на стадии генерального плана развития средств связи Коноковского сельского поселения Успенского района Краснодарского края на расчетный срок (2029г.) является определение центров телефонной нагрузки с учетом проектных решений по развитию жилищного и хозяйственного сектора, проектное размещение новых АТС и реконструкция существующих, расчет их номерной емкости.

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование и справки о телефонизации и радиофикации Коноковского сельского поселения, выданной Успенским ЛТУ по состоянию на 01.12.07г.

Проектные решения раздела «Проводные средства связи» приняты в соответствии со следующими документами:

1. Архитектурно-планировочные и экономические части проекта генерального плана Коноковского сельского поселения на расчетный срок (2029г.).

2. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

3. Федеральный закон о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года.

На территории Коноковского сельского поселения услуги связи оказывают следующие предприятия:

- Успенский линейно-технический участок (ЛТУ) Восточного узла электросвязи (УЭС) Краснодарского филиала ОАО «Южная телекоммуникационная компания» - местная и внутризональная телефонная связь (в том числе с использованием таксофонов), документальная связь, проводное вещание, передача данных, доступ в сеть Интернет. Кроме того Успенский ЛТУ предлагает такие услуги связи, как мультисервисные сети, широкополосный доступ (ISDN, ADSL), IP-телефония, VPN (виртуальные частные сети).

- ОАО «Ростелеком» - национальный телекоммуникационный оператор, обеспечивающей международную и междугородную связь на всей территории Российской Федерации.

- Успенское отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России» - почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Краткая характеристика объекта

В состав Коноковского сельского поселения в настоящее время входит один населенный пункт с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой - село Коноково. Численность населения села

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										82
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17				

7853 человек, проектная численность населения на расчётный срок (2029 год) – 9650 человек, в том числе на первую очередь строительства (2019 год) – 8500 человек.

Телефонизация

Телефонизация с. Коноково в настоящее время осуществляется от АТС типа АТСК 100/2000, расположенной по адресу: ул. Калинина, 51. Монтированная емкость АТС - 1200 номеров, задействовано 1149 номеров.

Из с. Коноково в направлении с. Успенское имеется 1 соединительная линия длиной 8 км (кабель КСПП 1х4х0,9 – 60 каналов).

Расчетная емкость АТС, необходимая для телефонизации с. Коноково в 2029г., основываются на следующих положениях:

1. Каждой семье обеспечить установку телефона.
2. Количество телефонов для хозяйственного сектора по отдельным группам потребителей на 1000 человек работающих должно составлять:
 - промышленность, транспорт, строительство 210 тлф.
 - торговля, соцкультбыт 270 тлф.
 - наука и просвещение 710 тлф.
 - здравоохранение 580 тлф.
 - управление 1000 тлф.

Работающее (самодетальное) население населенных пунктов сельской местности по отдельным группам народного хозяйства распределяется на перспективу в следующем соотношении:

- промышленность, транспорт, строительство 76%;
- торговля, соцкультбыт 12%;
- наука и просвещение 6%;
- здравоохранение 4%;
- управление 2%.

Потребности хозяйственного сектора в телефонной связи на 1000 человек работающих составит:

$$210 \times 0.76 + 270 \times 0.12 + 710 \times 0.06 + 580 \times 0.04 + 1000 \times 0.02 = 279 \text{ тлф.}$$

Эта норма, пересчитанная на 1000 человек населения, будет составлять:

$$279 \times 0.3 = 84 \text{ тлф. (300 работающих на 1000 человек населения).}$$

Согласно произведенным расчетам количество телефонов в пересчете на 1000 человек населения составит:

- для сектора хозяйственной деятельности 84 тлф.;
- для жилого сектора 337 тлф.

Таким образом, для полного удовлетворения потребностей хозяйственной деятельности и населения жилого сектора в телефонной связи к 2019 году (на I очередь строительства) понадобится 421 телефон на 1000 человек населения.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	<p align="center">Договор от 01.04.2014г. №17</p>	

Общее количество телефонов в селе Коноково при численности населения 8500 человек должно составить:

$8500 \times 0,421 = 3579$ номеров, что потребует увеличения емкости АТС до 3630 номеров.

На расчетный срок общее количество телефонов для полного удовлетворения потребностей в телефонной связи при численности населения 9650 человек должно составить:

$9650 \times 0,421 = 4063$ номеров, что потребует увеличения емкости АТС до 4120 номеров.

Из произведенных расчетов и анализа схемы генерального плана Коноковского сельского поселения видно, что центры телефонной нагрузки, учитывающие перспективу развития населенных пунктов на 2029 год, находятся в зоне распределительных и магистральных сетей уже действующей АТС, поэтому проектом генерального плана не предполагается строительство новых АТС.

Для развития средств связи на I очередь строительства предусматривается:

- демонтаж существующей АТС и на освобождающихся площадях монтаж оборудования цифровой ОПС типа SI-2000 емкостью 3630 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- переключение существующих и подключение новых абонентов на реконструируемую АТС.

Для развития средств связи на расчетный срок предусматривается:

- расширение номерной емкости существующей АТС SI-2000 в до 4120 номеров;
- расширение и реконструкция линейно-кабельных сооружений связи в зонах существующей и проектируемой застройки с использованием как медных, так и оптических кабелей;
- подключение новых абонентов к АТС.

Кроме того, на основании Федерального закона о связи № 126-ФЗ от 7 июля 2003 года в каждом поселении должно быть установлено не менее чем один таксофон с обеспечением бесплатного доступа к экстренным оперативным службам. В поселениях с населением не менее чем пятьсот человек должен быть создан не менее чем один пункт коллективного доступа к сети "Интернет".

К расчетному сроку стоимость оптических кабелей будет сопоставима к стоимости медных кабелей. В качестве рекомендации при строительстве распределительных сетей для отдельных групп компактно проживающих абонентов предлагается технология FTTH, FTTC, FTTB, FTTP (оптическое

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

								Договор от 01.04.2014г. №17	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата				84

волокно в дом, узел, здание, корпорацию) в соответствии с протоколом GEPON (гигабитные пассивные оптические сети), что позволит удовлетворить потребности в пропускной способности для всех видов IP-трафика абонентов Коноковского сельского поселения.

Для реализации проектных решений по развитию средств связи рекомендуется использовать экономические основы президентской программы «Российский народный телефон» предусматривающей добровольное участие населения в модернизации местных телефонных сетей, являющихся наиболее дорогими частями сети общего пользования.

На стадии генерального плана рассматриваются перспективы возможного развития проводных средств связи на расчетный срок. Все технические решения, касающиеся вопросов организации схем связи, выбора оборудования и кабельной продукции, определения трасс прохождения линий связи, способов монтажа и прокладки кабелей, числа каналов на МСС и т.д., определяются на последующих этапах проектирования при наличии финансирования строительства объектов связи.

Проектом генерального плана предусматривается также увеличение сферы услуг, предоставляемых альтернативными средствами связи (мобильная связь, интернет, IP-телефония и т.д.).

Радиофикация

Согласно справки о телефонизации и радиофикации, выданной заказчиком, в селе Коноково используется эфирное и проводное радиовещание. Радиоузел мощностью 1,25 кВт построен в 1980 году и находится в селе Успенское. К нему подключено 320 радиоточек села Коноково. Строительство радиоузла и дальнейшее развертывание фидерных линий в селе Коноково не предусматривается.

Учитывая большие затраты по обслуживанию радиосети проводного вещания, проектом генерального плана для радиофикации Коноковского сельского поселения предусматривается система многопрограммного радиовещания в метровом диапазоне с частотной модуляцией (УКВ-ЧМ). В основу этой системы положен принцип передачи трех независимых монофонических звуковых программ с помощью стандартных вещательных передатчиков в диапазоне частот 65,8-74 и 87,5-108 МГц на одной несущей частоте. В комплектацию системы входят:

- передатчик;
- 3-х программный кодер;
- абонентские 3-х программные приемники.

Сигналы вещательных передатчиков могут быть приняты на типовые УКВ-ЧМ приемники, оборудованные специальными декодерами для сигналов однопрограммного и 3-х программногo вещания. Приемники можно устанавливать как в частных домах, так и в многоквартирных жилых домах.

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата
Договор от 01.04.2014г. №17						Лист
						85

Для обеспечения радиовещания в Коноковском сельском поселении проектом генерального плана предусматривается строительство радиоузла в селе Коноково с установкой передатчика типа «Октод-FM» мощностью, обеспечивающей уверенный прием сигналов абонентами поселения.

Телевидение

Для развития сети телевизионного вещания предусматривается на базе существующего телевизионного узла г. Армавир, находящегося в 20 км от Коноковского сельского поселения, и действующих ретрансляторов обеспечивать передачу новых телевизионных каналов в обычном и цифровом формате, что позволит иметь доступ к любым, в том числе и к независимым, каналам информации. В качестве рекомендации, предлагается на коммерческой основе, используя технологии NGN, создавать системы кабельного телевидения.

Почтовая связь

В Коноковском сельском поселении в настоящее время имеется одно отделение почтовой связи Управления федеральной почтовой связи (УФПС) Краснодарского края - филиала ФГУП «Почта России», которое обеспечивает для населения почтовые услуги, финансовые услуги, универсальные услуги связи (доступ к сети Интернет через пункты коллективного доступа).

Кроме того к расчетному сроку планируется строительство еще двух отделений связи:

В отделениях связи предполагается организация коллективного доступа к ресурсам Интернет.

Сотовая связь

Сотовая связь на территории Коноковского сельского поселения предоставляется следующими операторами:

- филиалом ОАО «Мобильные ТелеСистемы» (МТС) в Краснодарском крае;
- ОАО «Теле 2»;
- ЗАО «Мобиком Кавказ» (торговая марка Мегафон);
- Краснодарским филиалом ОАО «ВымпелКом» (торговая марка БиЛайн).

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							86
Инв. № подл.							Договор от 01.04.2014г. №17
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

**Основные технико-экономические показатели по разделу
«Проводные средства связи»**

Таблица 18

№.№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние 2009г.	На расчётный срок 2029г.	1 очередь строительства 2019г.
с. Коноково					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	15	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	3306	4063	3579
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	2643	3241	2859
Коноковское сельское поселение, всего:					
1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100	100
2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	15	100	100
3	Расчетное количество телефонов	шт.	3306	4063	3579
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	2643	3241	2859

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Договор от 01.04.2014г. №17

Лист

87

3.4. Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для «Генерального плана Коноковского сельского поселения муниципального образования Успенского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование и справки о теплоснабжении Коноковского сельского округа Успенского района Краснодарского края, выданных заказчиком.

Для оценки потребности в тепле и разработки проектных предложений была проанализирована и использована следующая нормативная документация: СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86*), СНиП II-35-76 «Котельные установки» СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 23-302-2000 «Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Существующее положение

В состав Коноковского сельского поселения в настоящее время входит населенный пункт село Коноково с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой.

Теплоснабжение с.Коноково в настоящее время осуществляется от шести котельных, которые отапливают административные здания, детский сад, школу и жилые дома. Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Существующие котельные

Таблица 19

№ п/п	Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
		Расход тепла, Гкал/ч				
		на отоплен	на вентиляци	на горячее водоснабже	Итого	
с. Коноково						
1	Котельная 1(№8) (существующая)	0,214	-	-	0,214	0,2354
2	Котельная 2(СОШ №4)(существующая)	0,120	-	-	0,120	0,132
3	Котельная 3(СОШ №15)(существующая)	0,090	-	-	0,090	0,099
4	Котельная 4(ДОУ №2)(существующая)	0,040	-	-	0,040	0,044

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17	Лист
							88

5	Котельная 5(ДОУ №9)(существующая)	0,035	-	-	0,035	0,0385
6	Котельная 6(ДОУ №21)(существующая)	0,070	-	-	0,070	0,077

Проектное решение

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие населенного пункта Коноковского сельского поселения в связи с увеличением численности населения и строительство объектов инфраструктуры.

Теплоснабжение объектов Коноковского сельского поселения в границах проектируемого генерального плана предусматривается от шести существующих и девяти новых районных котельных, строительство четырех из которых планируется на I очередь строительства (2019г.), а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Согласно проекту новые котельные будут обслуживать административные здания, здания общественного назначения, школы, детские сады, культурно-развлекательные центры, спортивные комплексы и объекты коммунального хозяйства. Отопление проектируемых индивидуальных жилых домов предусматривается от автоматических газовых отопительных котлов. Для проектируемых отдельностоящих котельных предусматривается санитарно-защитная зона 50 метров. Предварительная прогнозируемая оценка тепловых нагрузок выполнена по комплексным укрупненным показателям расхода тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение с учетом внедрения мероприятий по энергосбережению, а также по аналогии с нагрузками объектов, планируемых к размещению ранее выпущенными проектами. Величины тепловых нагрузок подлежат корректировке и уточнению на последующих стадиях проектирования.

Теплопроизводительность котельных выбрана с учетом расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение. Теплоноситель для отопления и вентиляции - вода с параметрами 95-70°C, для горячего водоснабжения - 65°C.

Режим потребления тепловой энергии принят:

1. Отопление – 24 часа в сутки.
2. Вентиляция и горячее водоснабжение – 16 часов.

Все котельные будут работать на газе. Системы теплоснабжения – закрытые, двух и четырехтрубные.

Для проектирования отопления, вентиляции и горячего водоснабжения приняты следующие данные по СНКК 23-302-2000:

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17
							89

1. Расчетная температура наружного воздуха в холодный период – минус 19°С.
2. Средняя температура отопительного периода – 0,5°С.
3. Продолжительность отопительного периода – 159 дней.

**Расчет тепловых нагрузок 1 очереди строительства
(2019г.)**

Таблица 20

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляции	на горячее водоснабже	Итого	
с. Коноково					
Котельная 1(№8) (существующая)	0,214	-	-	0,214	0,2354
Котельная 2(СОШ №4)(существующая)	0,120	-	-	0,120	0,132
Котельная 3(СОШ №15)(существующая)	0,090	-	-	0,090	0,099
Котельная 4(ДОУ №2)(существующая)	0,040	-	-	0,040	0,044
Котельная 5(ДОУ №9)(существующая)	0,035	-	-	0,035	0,0385
Котельная 6(ДОУ №21)(существующая)	0,070	-	-	0,070	0,077
Котельная №2 (проектируемая)	0,100	0,020	0,030	0,150	0,165
Котельная №3 (проектируемая)	0,10	0,05	0,10	0,25	0,28
Котельная №4 (проектируемая)	0,11	0,05	0,07	0,23	0,25
Котельная №6 (проектируемая)	0,75	0,25	0,40	1,40	1,50
Итого					4,15
Всего					4,15

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Договор от 01.04.2014г. №17

Лист

90

**Расчет тепловых нагрузок на расчетный срок
(2029г.)**

Таблица 21

№ п/ п	Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
		Расход тепла, Гкал/ч				
		на отоплен	на вентиляци	на горячее водоснабже	Итого	
с. Коноково						
1	Котельная 1(№8) (существующая)	0,214	-	-	0,214	0,2354
2	Котельная 2(СОШ №4)(существующая)	0,120	-	-	0,120	0,132
3	Котельная 3(СОШ №15)(существующая)	0,090	-	-	0,090	0,099
4	Котельная 4(ДОУ №2)(существующая)	0,040	-	-	0,040	0,044
5	Котельная 5(ДОУ №9)(существующая)	0,035	-	-	0,035	0,0385
6	Котельная 6(ДОУ №21)(существующая)	0,070	-	-	0,070	0,077
7	Котельная 7(№1п) (проектируемая) 2030	0,950	0,350	0,600	1,900	2,090
8	Котельная 8(№2п) (проектируемая)2020	0,100	0,020	0,030	0,150	0,165
9	Котельная 9(№3п) (проектируемая)2020	0,100	0,050	0,100	0,250	0,275
10	Котельная 10 (№4п) (проектируемая)2020	0,110	0,050	0,070	0,230	0,253
11	Котельная 11(№5п) (проектируемая)2030	0,100	0,050	0,100	0,250	0,275
12	Котельная 12(№6п) (проектируемая)2020	0,700	0,250	0,450	1,450	1,595
13	Котельная 13(№7п) (проектируемая)2030	0,200	0,100	0,100	0,400	0,440
14	Котельная 14(№8п) (проектируемая)2020	0,100	0,020	0,030	0,150	0,165

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение. Принятые расчетные данные и проектные решения являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов объектов.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							91
Инв. № подл.							Договор от 01.04.2014г. №17
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	

Отопление и вентиляция

Расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам в соответствии с действующими нормативными документами. Все расчетные данные являются предварительными и подлежат уточнению при разработке рабочих проектов.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам и в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (с учетом СНиП 2.04.07-86). Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемой ТЭС.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17 92	

**Основные технико-экономические показатели по разделу
«Теплоснабжение»**

Таблица 22

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 2007г	Расчетный срок 2029г.	В т.ч. на I оч. стр-ва 2019г.
с. Коноково					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,0011194	0,0112265	0,0055597
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,0011194	0,0112265	0,0055597
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,626	5,8839	2,82
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,626	5,8839	2,82
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,070	1,250	1,070
Коноковское сельское поселение					
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,0011194	0,0112265	0,0055597
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,0011194	0,0112265	0,0055597
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	0,626	5,8839	2,82
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	0,626	5,8839	2,82
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	0,070	1,250	1,070

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата

Договор от 01.04.2014г. №17

Лист

93

3.5. Газоснабжение

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Генеральный план Коноковского сельского поселения Успенского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических соображений о газоснабжении, выданных ООО «ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ-КУБАНЬ» за №05/0240-14/911 от 06.07.09г., справок ОАО «Успенскаярайгаз» и картой существующих сетей газопроводов среднего давления, выданных заказчиком.

Источником газоснабжения населенных пунктов Коноковского сельского поселения Успенского района является существующая АГРС Успенская.

Давление газа на выходе:

- из АГРС Успенская – 0,3 МПа (3,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Коноковского сельского поселения Успенского района осуществляется по существующим газопроводам среднего давления, запроектированным и построенным в соответствии существующей схемой газоснабжения населенного пункта.

Состояние газоснабжения

Магистральный транспорт природного газа в Краснодарском крае обеспечивают ООО «Кубаньгазпром».

В состав Коноковского сельского поселения входит один населенный пункт - с.Коноково, который газифицирован природным газом. Процент газификации составляет 60%.

На момент разработки генерального плана с.Коноково снабжается природным газом от 1 существующей АГРС.

Головные сооружения - газораспределительные станции (ГРС):

- АГРС Успенская.

Подача природного газа потребителям с.Коноково производится по сетям газопроводов общей протяженностью - 163,119 км, в том числе:

- межпоселковых среднего давления – 1,207 км;
- распределительных среднего давления - 9,502 км;
- низкого давления – 97,172 км;
- внутриквартальных вводов низкого давления - 55,238 км.

На территории сельского поселения (с.Коноково) ГРП – 3 шт., ШРП -3 шт.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет ОАО «Успенскаярайгаз» в составе ОАО «Краснодаркрайгаз».

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	Договор от 01.04.2014г. №17	
						94	

Проектное развитие системы газоснабжения

Зона газоснабжения охватывает всю территорию сельского поселения. Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Мощность существующей АГРС ОАО «Газпром» Успенская позволяет осуществить намеченные инвестиционные проекты без увеличения и реконструкции АГРС.

Проектная производительность АГРС Успенская – 22,0 тыс.м³/ч.

Фактическая производительность АГРС Успенская – 18,8 тыс.м³/ч.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки, а также небольших производственных и общественных зданий, предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий – централизованное, от котельных.

В настоящее время в с.Коноково действует 6 отопительных котельных, подключенных к сетям среднего давления.

Проектом предусматривается строительство 9 новых котельных для отопления общественных зданий. Для этого необходимо выполнить прокладку газопроводов среднего давления к ним протяженностью – 8,0км.

Расчетные расходы газа

Согласно заданию на разработку проекта генерального плана Коноковского сельского поселения муниципального образования Успенского района был произведен расчет максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2028г. и на I очередь строительства - 2018г. Результаты расчетов представлены в таблицах 23 - 25.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Договор от 01.04.2014г. №17
Инв. № подл.							95
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подп.	Дата	

Максимальные часовые расходы газа

Таблица 23

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок 2028г	В т.ч. на I очередь стр-ва 2018г
	Коноковское сельское поселение, всего	М ³ /ч	11568	10331
	- с.Коноково	-«-	11568	10331

Максимальные годовые расходы газа

Таблица 24

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Ед-ца измерения	На расчетный срок 2028г	В т.ч. на I очередь стр-ва 2018г
	Коноковское сельское поселение, всего	тыс.М ³ /год	21986	19606
	- с.Коноково	-«-	21986	19606

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 25

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерен ия	Современное состояние 2008г	Расчетный срок 2029г	В т.ч. на Юч. стр. 2019г
6.4	Газоснабжение				
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	60	100	100
6.4.2	Потребление газа по Коноковскому с/п - всего, в том	млн. М ³ /год	11,77	21,99	19,61
	- с.Коноково	-«-	11,77	21,99	19,61
6.4.3	Источники подачи газа		ГРС	ГРС	ГРС
6.4.4	Протяженность сетей среднего давления	км	9,502	11,502	17,502

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Договор от 01.04.2014г. №17

96

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

4. Основные технико-экономические показатели

Таблица 26

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь земель в границах поселения	га	7530,80	7530,80
	в том числе			
1.2	земли сельскохозяйственного назначения	га	5888,83	5888,83
1.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	292,78	292,78
1.4	земли водного фонда	га	118,62	118,62
1.5	земли рекреационного назначения	га	-	-
1.6	земли населенных пунктов	га	1230,57	1230,57
	в том числе			
1.6.1	<u>земли населенного пункта с. Коноково из них</u>	га		
	Общая площадь земель населенного пункта	га	1230,57	1230,57
		%	100,00	100,00
	жилая зона	га	411,16	471,00
1.1		% от общей площади земель в установленных границах	33,41	38,27
1.1.1	зона индивидуальной жилой застройки с приусадебными земельными участками	га	409,87	469,71
1.1.2	Малоэтажная секционная жилая застройка	га	1,29	1,29
1.2	Общественно-деловая зона	га	12,53	27,42
		%	1,02	2,23
1.2.1	Учреждения и предприятия обслуживания	га	5,53	15,00
1.2.2	образования и здравоохранения	га	7,00	12,42
1.3	Производственная зона	га	88,04	197,88
		%	7,15	16,08
1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	214,60	309,64
		%	17,56	25,16
1.4.1.	Полоса отвода железной дороги	га	21,43	21,43
1.4.2.	Улицы, дороги, проезды, площадки	га	183,24	227,43
1.4.3.	Сооружения инженерной и транспортной инфраструктур	га	9,93	20,23
1.4.4.	Озеленение санитарно-защитного	га		40,0

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
------	---------	------	------	-------	------

Договор от 01.04.2014г. №17

Лист

97

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	назначения			
1.5	<u>Рекреационные зоны</u>	га	4,56	117,07
		%	0,24	9,51
1.5.1	Спортивные сооружения	га	3,06	7,06
1.5.2	Зеленые насаждения общего пользования	га	1,50	9,90
1.5.3	Лесопарк	га	-	99,78
1.5.4	Туристический комплекс	га	-	0,33
1.6	<u>Зона сельскохозяйственного использования</u>	га	417,24	46,40
		%	33,91	3,77
1.7	<u>Зона специального назначения</u>	га	3,95	46,40
		%	0,32	3,26
1.8	<u>Иные зоны</u>	га	78,46	53,49
		%	6,39	4,36
1.8.1	Водная поверхность	га	53,49	53,49
1.8.2	Пустыри, свободные земли	га	25,00	-
2.	Население			
	Численность населения Коноковского сельского поселения, всего	чел.	7853	9650
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Жилищный фонд Коноковского сельского поселения, всего	тыс. м ²	148,52	205,37
3.2.	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м ²	-	13,60
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	148,52	134,92
3.4.	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	70,45
	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	18,91	21,28
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1.	Объекты учебно-образовательного назначения:			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	мест	140	601
4.1.2	Средние общеобразовательные школы	мест	1200	1201
4.2.	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
4.2.1	Больницы	коек	0	130
4.2.3	Поликлиники	посещ. в смену	120	175
4.2.3	Аптеки	объект	3	3
4.3.	Объекты культурно-досугового назначения:			
4.3.1	Учреждения клубного типа	мест	722	965

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
4.3.2	Библиотеки	учрежд.	2	2
4.4.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты:			
4.4.1	Спортивные залы общего пользования	м ² пола	248	3378
4.4.2	Плоскостные спортивные сооружения	м ²	17000	18812
4.5.	Объекты торгового назначения и общественного питания:			
4.5.1	Предприятия розничной торговли	м ² т. пл.	1337	2895
4.5.2	Предприятия общественного питания	пос. мест	96	386
4.6.	Объекты бытового обслуживания:			
4.6.1	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	27	68
4.6.2	Прачечные	кг. белья в смену	0	579
4.6.3	Химчистки	кг. вещей в смену	0	34
4.6.4	Банно-оздоровительные комплексы	мест	0	68
4.7.	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:			
4.7.1	Гостиницы	место	11	58
4.8.	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи:			
4.8.1	Отделение банков	опер. касса	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность основных улиц и проездов	км	59,09	144,48
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
	с. Коноково			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	м ³ /сут	1429,97	2712,98
	- на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут	1167,97	2228,98
	- на производственные нужды		262,00	484,00
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений, в том числе:	м ³ /сут	1400	2700
	- водозаборов подземных вод		1400	2700
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел., в том числе:	л/сут	130-230	200-250
	- на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	130-230	200-250
6.1.5	Протяженность сетей	км	25,00	55,85
6.2	Канализация			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

Договор от 01.04.2014г. №17

99

Изм. Кол.уч. Лист Недок Подп. Дата

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	с. Коноково			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м ³ /сут	1416,77	2708,98
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	м ³ /сут	1154,77	2224,48
	- производственные сточные воды	м ³ /сут -	262,00	484,00
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут	2600	4800
6.2.3	Протяженность сетей	км	3,50	25,00
6.3.	Электроснабжение			
	с. Коноково			
6.3.1.	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	119,6	158,6
	- на производственные нужды	-«-	10,5	23,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	109,1	135,1
6.3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	15234	16434
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	13897	14005
	Коноковское сельское поселение			
6.3.5.	Потребность в электроэнергии в год, в том числе:	млн. кВт/ч	119,6	158,6
	- на производственные нужды	-«-	10,5	23,4
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	109,1	135,1
6.3.6.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год, в том числе:	кВт/ч	15234	16434
	- на коммунально-бытовые нужды	-«-	13897	14005
6.3.7.	Протяжённость сетей - всего,	км	67,71	71,23
	- сети 110 кВ	км	9,82	9,82
	- сети 35 кВ	км	20,18	20,18
	- сети 10 кВ	км	37,71	41,23
6.4.	Проводные средства связи			
	с. Коноково			
6.4.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	15	100
6.4.3	Расчетное количество телефонов	шт.	3306	4063
	в т.ч. по жилому сектору	шт.	2643	3241
	Коноковское сельское поселение			
6.6.4	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.4.5.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	15	100
6.4.6	Расчетное количество телефонов	шт.	3306	4063

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Договор от 01.04.2014г. №17

Лист

100

